

Grundejerforeningen Klitrosebugten
Generalforsamling, lørdag den 18.11.2006 kl. 10.30
Forsamlingshuset, Havnebyen

REFERAT. 23 stemmeberettigede var fremmødt.

- 1. Valg af dirigent:** Carsten Parby, som konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
 - 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Formandens beretning for 1. sept. 2005 – 31. august 2006:**
-

Denne beretning indledes gerne med, at der ikke er sket ret meget i årets løb. I år er sket lidt mere specielt den sidste måneds tid. Stormen den 1. november samt indbrudsserien for et par uger siden hører egentligt til årsberetningen for næste år, men vi kan tage emnerne op her og under eventuelt.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Vi har fået meddelelse om 11 ejerskifter. Derudover er der stadig et par stykker, hvor vi ikke har fået oplyst hvem, den ny ejer er. Husk derfor altid at meddele ejerskifte samt flytning til grundejerforeningen. Hvis man skifter email-adresse skal dette også meddeles.

Der er mange sommerhuse til salg i Odsherred nu, men netop nu er der kun et hus til salg i Klitrosebugten. Vi er beliggende i et attraktivt område.

Der er sendt breve til 3 grundejere om, at vi gerne så, at de fjernede deres brandfarlige kvasbunker. Ellers ville grundejerforeningen gøre det for deres regning, hvilket dog ikke blev nødvendigt.

Gnibenvej 18, som ikke har pligt til at være medlem og heller ikke ønskede at blive medlem af Klitrosebugten, betaler nu for at bruge vores veje. Vi fremsendte i januar et girokort på 250 kr, som blev betalt. Vi vil fremover fremsende girokort til Gnibenvej 18 for brug af vejene.

Der er kommet en løsning for fællesarealet for enden af Søstensvej. Det er aftalt med ejeren af Sandstensvej 1, at vi bruger den sti, der har været brugt i mange år. Vedr. sikkerhedsproblemet med tunnellen har vi haft en lokal entreprenør, som kender området mange år tilbage, ude at kigge. Han mener ikke, at der er noget sikkerhedsproblem.

Der er som sædvanligt lavet veje i maj måned, den største post på vores budget. Ved den lejlighed blev der lagt et par bunker grus ved indkørslen til Søstensvej og Klitrosevej. Hvis man er irriteret over et hul i vejen, er man altid velkommen til selv at tage et par skovlfulde grus og fylde i hullet. Inden for et par uger vil vejene blive gået igennem og huller fyldt op.

Der er ryddet lidt op i vores mange forskellige skilte. Ved indgangen til fællesarealerne er der anbragt stolper med påskruede pictogramskilte. Der er udført diverse beskæring og græsslåning, så vi kan komme frem i området. I maj måned lå der enorme mængder af tang på stranden. Bestyrelsen overvejede at lade det fjerne. Men der kom heldigvis en storm, der tog det.

Der har været klaget over, at nogle grundejere havde for meget rod af gamle brædder etc på deres grunde. Ofte blev rodet placeret bag et skur, så man ikke selv kunne se det, men hvor naboen så fik "fornøjelsen" af at se på det. Vi udsendte derfor en anmodning om, at man ryddede op og placerede sine brædder, så naboerne ikke fik udsyn til disse. Dette har hjulpet noget.

Ved samme lejlighed anmodede vi om, at man hjalp med til at rydde op i fællesarealet, når man gik til stranden. Dette må også have hjulpet, da det er sjældent, at man ser affald i fællesarealet. Enkelte grundejere har beklaget sig over, at nogle grunde ser lidt for tivolagtige ud.

En grundejer tilbød i sommer at renovere et område i den yderste klit, hvor der tidligere havde været en trappe i sten, som var styrtet sammen. Grundejeren ville i forbindelse med renoveringen samtidig bygge diskrete trin ind i volden, hvilket der blev givet tilladelse til. Efterfølgende har det vist sig, at trinene ikke er særligt diskret indbygget. Endvidere har vi fundet ud af, at trappen ligger i fællesarealet for nabogrundejerforeningen, Tornerosebugten. Og den 1. november blev det nederste af trappen taget af stormen. Vi vil anmode grundejeren om at tage kontakt til Tornerosebugten for at få løst problemet.

Stormen den 1. november anrettede store skader i den yderste klitrække. Skaderne er især sket på de steder, hvor der ikke har været bevoksning, dvs. de steder hvor der er lavet private stier til stranden.

For at sikre klitten mod nye ødelæggelser, er det afgørende, at der etableres ny bevoksning, og at vi holder op med at gå på tværs af klitterne til stranden. For at skåne området må vi fremover benytte de officielle 4 nedgange til stranden. Med andre ord ingen nye trapper og stier i klitterne.

MOLS-linien har nogle særdeles ublu billetpriser for gående passagerer. Man kan finde eksempler på, at 2 personer skal betale mere end en bil fyldt med 5 personer. Vi vil sammen med nabogrundejerforeningerne rette henvendelse til trafikministeren. MOLS-linien sammenligner sig altid med Storebælt. Det vil vi så også gøre, når det gælder gående passagerer.

Bemærkninger til formandens beretning: Carsten Parby tilslutter sig en protest mod Mols-liniens høje priser for gående passagerer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2005/2006 til godkendelse.

Et medlem komplimenterer regnskabet. Et andet medlem roser udgifterne for vejvedligeholdelse. Regnskabet godkendes.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag.

4.1. Fastsættelse af årligt kontingent på 475 kr og budget for næste år godkendes.

4.2. Ny fortolkning af afstandsregler til skel for redskabsskure og gæstehytter på max 10 kvm. Deklarationen er mere restriktiv end byggeloven, men kan ikke umiddelbart ændres. Forslaget er, at bestyrelsen ikke vil gøre indsigelse mod redskabsskure og gæstehytter på max 10 kvm, når disse placeres nærmere skel end hvad deklarationen foreskriver, når visse forudsætninger er opfyldt. De nye regler er:

- Der sker ingen ændringer i afstandsregler fra 8 meter brede veje. Her gælder stadig 15 meter fra vejmidte. Redskabsskure og gæstehytter på max 10 kvm skal placeres minimum 7 meter fra skel, når skel grænser op til de 8 meter brede veje.
- Der sker ingen ændringer i afstandsregler fra skel ved stikveje. Her gælder stadig 7 meter fra skel.
- Redskabsskure og gæstehytter på max 10 kvm kan placeres minimum 2,5 meter fra skel, når skel grænser op til anden grundejer. Grundejere, der ønsker at placere skure/hytter i afstanden 2,5 – 7 meter fra skel, skal forinden have accept fra nærmest involverede naboer. Det er et spørgsmål, om kommende grundejere vil være forpligtet af sådanne aftaler, da deklarationen ikke er overholdt, når der bygges i afstanden 2,5 – 7 meter fra skel.

Diskussion om det juridiske aspekt. Bestyrelsen kan ikke agere politi på dette område. Forslaget vedtages med 17 stemmer for og 6 imod med en bemærkning om, at gængs praksis føres til protokols.

4.3. Ulovligt opførte bæk i fællesarealet. Den ulovlige bæk viser sig at være opført i nabogrundejerforeningen Tornerosebugten, som vil blive kontaktet. Ulovligt opførte bænke og lignende i Klitrosebugtens fællesareal vil fremover straks blive fjernet.

4.4. Opslagstavlen ved Klitrosevej nedlægges. Da købmanden er lukket, er der mange medlemmer, der nu ikke længere kommer forbi opslagstavlen. Endvidere findes alle informationer på vores hjemmeside. Forslaget vedtages. Hjemmesiden www.klitrosebugten.dk er herefter vores opslagstavle. De medlemmer, der endnu ikke har oplyst os deres emailadresse, bedes sende den til bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne.

5.1. Ulla Rasmussen Buskrosevej 29 foreslår opførelse af badebro. Heftig diskussion blandt medlemmerne lige fra "klart imod" til "strålende idé". Et medlem hævder, at det koster ca. 4.000 kr pr parcel, andre, at det ødelægger landskabet m.m.m. Bestyrelsen tilkendegiver, at den er klart imod en badebro. Afstemning om en holdningstilkendegivelse til en eller flere badebroer: 2 stemmer for og 19 imod. Frederik Zeuthen var interesseret i at etablere en arbejdsgruppe med henblik på fremlæggelse af forslag om badebro på næste års generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Bent Nielsen. Genvælgt.
Medlem Sune Pilgaard. Genvælgt.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Bente Levine. Genvælgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Jørgen Hansen. Genvælgt.
Leif Renneberg Kristensen. Genvælgt.

9. Valg af revisorsuppleant:

Ole Bang Mikkelsen. Genvælgt.

10. Eventuelt.

- Bemærkning fra et medlem om, hvad der skal ske med de gamle trafiktavler. Parkering forbudt skiltet for enden af Nøkkerosevej vil blive fjernet, da et tilsvarende skilt findes på den grønne stolpe.
- Henstilling til Tornerosebugten om ikke at etablere bænke og trapper på stranden.
- Et medlem bemærker, at nybyggeri i nogle tilfælde ødelægger vejene. Nybyggere vil i sådanne tilfælde blive bedt om at genoprette vejen til normal standard for egen regning
- Et andet medlem nævner, at stenene for enden af Klitrosevej ligger så tæt, at en barnevogn ikke kan passere. Det ser bestyrelsen på.
- Megen ros til bestyrelsen og dens arbejde fra flere medlemmer, bl.a. for den fornemme hjemmeside. Bestyrelsen takker for rosen.

Rererent: Sune Pilgaard

Dirigenten tager forbehold for lovligheden af den trufne beslutning i punkt 4.2."



Handwritten signatures of the board members and the director. The signatures are in blue ink and appear to be 'Sune Pilgaard' and 'Bent Nielsen'.